FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico	INFORME TÉCNICO IT – (099)2023

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	11 / 11 /2023	No. PRELIMINAR	20204601345112
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2020614490111051E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 124 # 57 – 45 APARTAMENTO 914 TORRE 6	CHIP	AAA0219JWLF
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	GLORIS RIOS	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	C.C. 52.996.191
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NO ATIENDE	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CALLE 124 # 57 – 45 APARTAMENTO 914 TORRE 6	TELÉFONO	N/A

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTA	LICENCIA No.	NO APORTA
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

NO APORTA

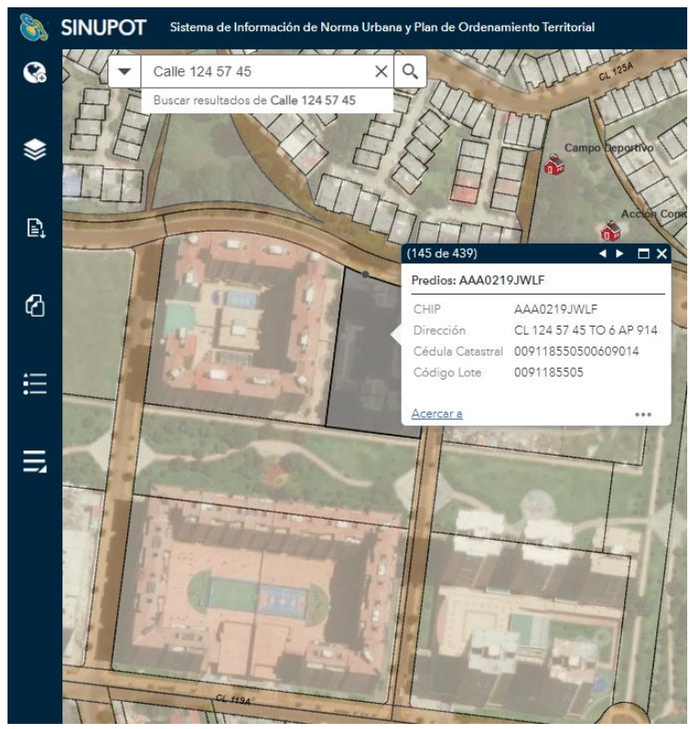
CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	27 – NIZA	**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACION	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**NO**
BARRIO CATASTRAL	BATAN	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos		

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	3 AÑOS	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	-
INICIO DE LAS OBRAS	3 AÑOS		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	1 PISO (APARTAMENTO)	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

1. LOCALIZACIÓN: SINUPOT

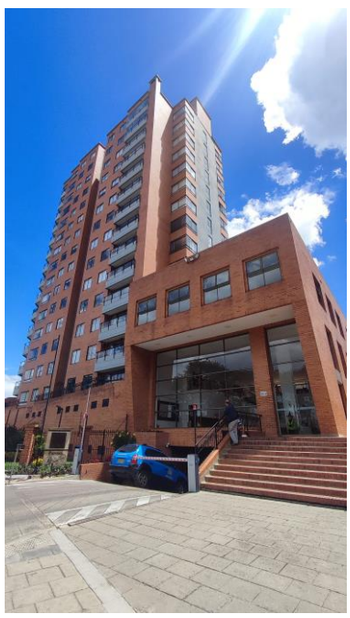


2. NOMENCLATURA



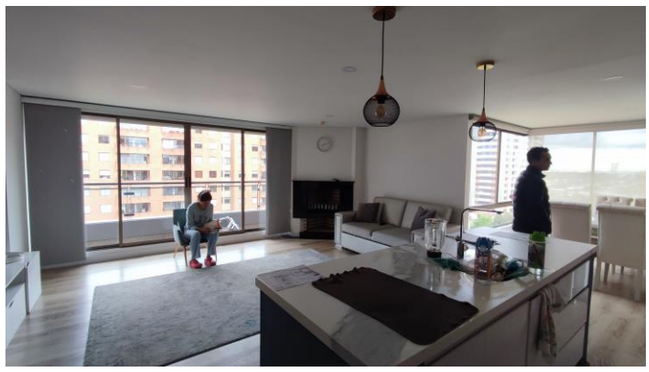


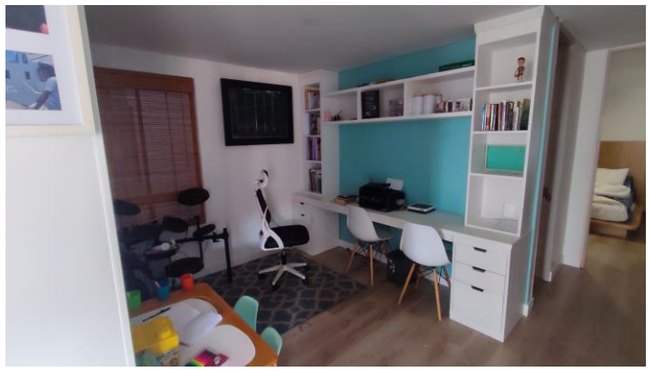
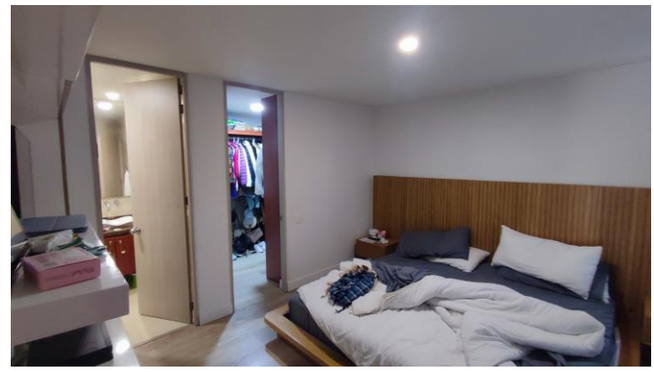
3. FACHADA





4. INTERIO APARTAMENTO



OBSERVACIONES

Desarrollo de la visita:
Se realiza visita técnica en la dirección CALLE 124 # 57 – 45 APARTAMENTO 914 TORRE 6, con numero CHIP AAA0219JWLF, según expediente 2020614490111051E, con el fin de verificar los hechos objeto de la queja, si se está incurriendo en la presunta contravención contemplada en el artículo 135 A numeral 4 ley 1801 de 2016, "A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado."

Donde se verifica que:
1). La visita es atendida por la Sra Gloris Rios con c.c. 52.996.191, quien permite el ingreso al apartamento, y aporta planos de licencia de construcción del conjunto residencial denominado PROVENZA ROYAL, donde se ubica el apartamento objeto de la inspección.

2). El interior del apartamento corresponde en su totalidad con los planos aportados de la licencia LC-09-3-0430, y no se evidencia modificación alguna.

Conclusiones:
Dado que el propietario aporta los planos de la licencia original del conjunto residencial PROVENZA ROYAL, y estos corresponden a lo verificado en sitio, NO se evidencia contravención al artículo 135 A numeral 4 de la Ley 1801 de 2016.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI NO _X_	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_

ELABORADO POR **Arq. NELSON RAMOS L.** Arquitecto	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**